

SMLOUVA O DÍLO

Město Vysoké Veselí

IČO: 00272418

se sídlem: Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

bankovní spojení: Česká spořitelna Nová Paka

číslo účtu: 1162869379/0800

zastoupen: Lubošem Holmanem, starostou města

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

PAMAK s.r.o.

IČO: 25779656, DIČ: CZ25779656

se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 69523

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 2562987379/0800

zastoupen: Radkem Patočkou, jednatelem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

1. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky s názvem „**Oprava hygienických zařízení v budově základní školy ve Vysokém Veselí**“
2. jež předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Vymezení pojmů:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

4. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) smlouva o dílo,
 - b) nabídka uchazeče,
 - c) zadávací dokumentace.

I. Předmět smlouvy

- I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- I.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- II.1. Předmětem díla je provedení stavby „Oprava hygienických zařízení v budově základní školy ve Vysokém Veselí“ a to dle projektové dokumentace stavby, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně všech nezbytných souvisejících činností.
- II.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je také zejména:

provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v souladu s touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (včetně ČSN EN), projektovou dokumentací a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- II.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč ve výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- II.5. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace je správná a úplná.

III. Doba plnění

- III.1.** Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na realizaci předmětu díla na pokyn objednatele bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 10. kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- III.2.** Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě do 14 týdnů od převzetí staveniště, a to dle podrobného harmonogramu výstavby, který tvoří jako Příloha č. 2, nedílnou součást této smlouvy.
- III.3.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které nenarušují funkčnost stavby, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- III.4.** Podrobný harmonogram výstavby tvoří, jako Příloha č. 2, nedílnou součást této smlouvy. Tento harmonogram stanoví minimálně následující lhůty:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení stavebních prací,
 - c) dokončení stavebních prací,
 - d) předání a převzetí stavby,
 - e) počátku běhu záruční lhůty.
- III.5.** Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- IV.1.** Místem plnění k.ú. Vysoké Veselí, parcela p.č. 5

V. Cena za dílo, platební podmínky

- V.1.** Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 1 238 632,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet osm tisíc šest set třicet dva korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši 260 113,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc jedno sto třináct korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 1 498 745,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát osm tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých)
- (dále též „**Cena za provedení díla**“);
- V.2.** V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- V.3.** Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

- V.4.** Do 5. pracovního dne po skončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- V.5.** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit a lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- V.6.** Daňový doklad bude obsahovat registrační číslo dotačního projektu, které bude na výzvu zhotovitele sděleno objednatelem.
- V.7.** Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8.** Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH.
- V.9.** Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše 100% smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- V.10.** Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech.
- vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- nových skutečností - při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- Zhotovitel v případě vzniku okolností umožňujících změnu ceny díla zpracuje přehledný seznam víceprací a méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce či méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele.

Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny.

- V.11.** Při sjednávání změn ceny díla bude vždy postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se tento zákon na sjednávanou změnu ceny díla vztahuje.
- V.12.** Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude alikvótním způsobem snížena cena díla.

VI. Kontrola provádění díla

- VI.1.** Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby:
- a) provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla technický dozor;
 - d) vykonávat kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to prostřednictvím jmenování koordinátora.
- VI.2.** Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon autorského dozoru autora architektonického návrhu stavby, resp. projektové dokumentace.
- VI.3.** Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- VI.4.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy. Změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- VI.5.** Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- VI.6.** Pokud právní předpisy vyžadují, aby na staveništi působil koordinátor bezpečnosti práce, jmenuje ho na své náklady objednatel.

VII. Stavební deník a kontrolní dny

- VII.1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů

(subdodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

- VII.2.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- VII.3.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- VII.4.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- VII.5.** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- VII.6.** Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla v termínech stanovených objednatelům pravidelně pořádat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- VII.7.** Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- VII.8.** Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- VII.9.** V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k jeho kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odhalit konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ani jím určená osoba v dohodnutém termínu ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

- VIII.1.** Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou

stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla dle stavebního povolení.

- VIII.2.** Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- VIII.3.** Zhotovitel je povinen zařídit staveniště tak, aby byly zajištěny odpovídající podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- VIII.4.** Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

IX. Záruka za jakost

- IX.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- IX.2.** Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel.
- IX.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje.
- IX.4.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování této vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 20 dní od jejich oznámení objednatel.
- IX.5.** Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby.
- IX.6.** Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele.
- IX.7.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- IX.8.** O uplatněných záručních vadách a způsobech jejich odstranění budou pořizovány písemné zápisy potvrzené objednatelem i zhotovitelem, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla, kolaudace

- X.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- X.2.** Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a poskytne součinnost potřebnou pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“).
- X.3.** Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, objednatel, osobu vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- X.4.** K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- X.5.** Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- X.6.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- XI.1.** Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- XI.2.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- XI.3.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu uplatněnou na základě poskytnuté záruky za jakost díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- XI.4.** V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- XI.5.** Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- XI.6.** Uplatněním ani uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody.

XII. Pojištění

- XII.1.** Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- XII.2.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je maximálně 0,05%. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

XIII. Společná ustanovení

- XIII.1.** V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

XIII.2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIV.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

XIV.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří také její následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)

Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)

XIV.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

XIV.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V _____ dne _____

Vysoké Veselí
Luboš Holman, starosta

Za zhotovitele:

V Kolíně dne

Radek Patočka
Jednatel společnosti